

مبتعث بلس
Mubtaeith Plus



دليل السكن في أستراليا من خلال موقع ريل ستيت



www.MubtaeithPlus.com

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ



هدفي الأول أن تكون بلادنا نموذجاً ناجحاً ورائداً في العالم على كافة
الأصعدة، وسأعمل معكم على تحقيق ذلك.

خادم الحرمين الشريفين

المَلِكُ السَّلْمَانُ بْنُ عَبْدِ الْعِزِزِ السَّعُودِ



يسرني أن أقدم لكم رؤية الحاضر للمستقبل، التي نريد أن نبدأ العمل بها اليوم للغد،
بحيث تعبر عن طموحاتنا جميعاً وتعكس قدرات بلادنا

صاحب السمو الملكي

الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود



جميع الحقوق محفوظة وفق الترخيص CC BY-NC-ND 4.0

نَسب المُصنَّف - غير تجاري - منع الاشتقاق 4.0 دولي

© 2023

السكن في أستراليا من خلال ريل ستيت

إعداد وتصميم

عبدالرحمن عبدالصمد

رهف أحمد

حول الدليل

هذا الدليل أحد إصدارات مبعث بلس
ويمكن الحصول على أحدث نسخة منه
من خلال زيارة موقعنا الإلكتروني

www.MubtaeithPlus.com

رقم الإصدار : 1.1

ريل ستيت realestate

يعد السكن من التحديات في أستراليا،

ومن خلال هذا العدد الخاص من

مبتعث بلس نسعى

لتوضيح كافة الجوانب

المرتبطة بالسكن

لتسهيل التجربة

على المبتعثين

ومرافقيهم.

يعتبر موقع ريل ستيت [re-](http://realestate.com.au)

alestate.com.au من أهم

المواقع التي تسهل للمبتعث الحصول

على سكن مناسب بعقود تمتد لأكثر من 6

أشهر في أستراليا بشكل عام وخاصة مدينة

ملبورن بولاية فيكتوريا، ويمكن تطبيق هذا

الأمر على كافة المدن الأسترالية في الولايات

الأخرى التي تشهد صعوبة في السكن بما فيها

سيدني.

كما يمكن اعتبار موقع ريل ستيت أكبر

المواقع العقارية الأسترالية ويضم الموقع

عد كبير من الوكالات العقارية التي تتمتع بالمصداقية والموثوقية وتقدم خدمات عالية الجودة يمكن الإعتماد عليها للسكن، مع أهمية الحرص التام على معاينة الوحدة العقارية والتي تسمى إنسبيكشن (inspection) والتحقق من تضمين البيانات الصحيحة للوحدة العقارية في عقد السكن قبل التوقيع عليه.

لذلك يعد التسجيل في موقع ريل ستيت من أهم الإجراءات التي يجب على المبتعث القيام بها للحصول على سكن خاص للأفراد والعوائل.

إضافة لإمكانية الأفراد بالقيام بالتسجيل في الموقع للحصول على سكن مستقل هناك خيارات أخرى أكثر سهولة للمبتعثين الأفراد الراغبين في السكن في مدينة ملبورن مثل السكن المشترك مع

العوائل الأسترالية، أو السكن الطلابي

مثل يونيلوج [unilodge](http://unilodge.com) و سكيب [scapec](http://scapec.com) إضافة إلى إيقلو [iglu](http://iglu.com) وغيرها من الشركات المتخصصة في هذا المجال والتي يمكن الحصول على شرح لها من خلال زيارة موقعنا الإلكتروني

mubtaeithplus.com

بعد التسجيل في موقع ريل ستيت سيتم الإعتماد على البيانات المدخلة من المبتعث واستخدامها من قبل الوكلاء العقاريين والملاك للنظر في طلبات التأجير المقدمة ومقارنتها مع



بسهولة كبيرة، حيث أن القانون الأسترالي يلزم المستأجر بكتابة بيانات جميع السكان في العقد. وفي مثل هذه الحالة يتم فسخ العقد من قبل المحكمة بناء على تقديم معلومات غير صحيحة من قبل المستأجر عند التعاقد وتحميل المستأجر رسوم الترافع أمام المحاكم.

كما سيتم تسجيل هذه الواقعة في سجل السكن مما يقلل من إمكانية الحصول على سكن آخر، لذلك لا داعي للمخاطرة بعائلتك بمثل هذه المواقف.

وتذكر إذا كان المالك يرفض وجود العوائل فهناك ملاك آخريين يفضلون العوائل لكون العوائل أكثر استقرارا في السكن ومشاكلهم أقل.

بقية المتقدمين لإختيار الأفضل.

وكل ما كانت هذه المعلومات أكثر إقناعا كل ماكنت الفرصة أكبر للحصول على سكن مناسب، وسنتناول في هذا الموضوع أحد أهم الأقسام وهو ملف المستأجر Renter Profile والذي يتم بناء عليه الموافقة أو رفض الطلبات التي يتم إرسالها للوكالات العقارية.

كما يجب توضيح أمر في غاية الأهمية وهو أن القانون الأسترالي يمنع الوكالات العقارية والملاك من التمييز ضد الأفراد أو العوائل عند التأجير، ما يعني عدم الحاجة لكتابة بيانات عائلية غير صحيحة مثل إخفاء بيانات الأطفال لرفع احتمال الحصول على السكن.

وفي حالة مخالفة المالك للقانون ورفضه وجود الأطفال في السكن لديه القدرة على رفض التوقيع على العقد لأسباب كثيرة، كما يمكن لاحقا فسخ العقد من خلال المحكمة



ويجب التركيز على استخدام عبارات مباشرة توضح أن لديك منحة دراسية مع تحديد الجهة التي تتحمل مصاريف البعثة، وأنها تشمل السكن والمعيشة لك ولجميع المرافقين.

ومن المهم للغاية إرفاق جميع المستندات التي تؤكد صحة كافة المعلومات التي قمت بإضافتها في النص التعريفي الخاص بك على أن تكون بتواريخ حديثة وبجودة قابلة للقراءة.

وتأكد من وجود كافة البيانات الأساسية على المستند مثل اسم الجهة، الشعار، التوقيع أو الختم، اسم المسئول والتاريخ، وفي حال كان المستند باللغة العربية من الضروري إرفاق ترجمة للمستندات من مكتب ترجمة معتمد.



ملف المستأجر

Renter Profile

1 - البيانات الشخصية Personal Details.

يتضمن قسم البيانات الشخصية Person- al Details للمستأجر عدد من البيانات الأساسية مثل الاسم وتاريخ الميلاد وغيرها من المعلومات الشخصية، ويجب تحري الدقة في هذه المعلومات عند فتح الملف في الموقع ومطابقتها وفقا لما هو مكتوب في الجواز ومن

المهم للغاية الحرص على

استخدام رقم هاتف أسترالي وليس الرقم السعودي خاصة عند إرسال طلب التأجير.

2 - التعريف الشخصي

.About Me

في قسم التعريف الشخصي احرص عزيزي المبتعث على صياغة نص مناسب باللغة الإنجليزية، ولا تعتمد على ترجمة قوغل في حالة عدم إتقانك للغة ونصح بالاستعانة بشخص يتقنها، على أقل تقدير لتصحيح الأخطاء الكارثية التي قد تنتج من ترجمة قوغل .

خل خرايطنا على يمانك

خريطة تفاعللك للأماكن التي يحتاجها المبتعث
في مدينة ملبورن الأسترالية

فتح الخرائط

الايجارات وتربطه علاقة حسنة مع الملاك.

هذه الخطوة الهدف منها تعزيز ثقة المالك في المستأجر، مع الحرص على إفهام المكتب العقاري في السعودية أو خارجها بإحتمالية قيام الوكالة أو المالك بالتواصل معهم إما هاتفياً أو من خلال البريد الإلكتروني للتحقق من صحة البيانات، وكل ما كانت البيانات قوية ومقنعة كانت الفرصة أكبر للحصول على السكن.

ومن أمثلة هذه البيانات استخدام بريد إلكتروني رسمي مرتبط بالموقع الإلكتروني للجهة العقارية ومرتبطة بدومين سعودي ينتهي بنطاق مثل com.sa أو sa أو نطاق الدولة التي يقع فيها المكتب العقاري.

كما يمكن للمبتعث في حالة إمتلاكه لعقار خاص به أو مشاركة والديه في السكن إضافة خطاب مترجم يوضح هذه التفاصيل، وهو ما سيرفع فرص حصوله على السكن ومن المهم ترجمة جميع المستندات إلى اللغة الإنجليزية من قبل جهة ترجمة رسمية وأن تكون بتواريخ حديثة.

3 - خلفية السكن Address History.

يعد هذا القسم من أهم الأقسام لذلك سنركز فيه على المبتعثين الجدد بشكل خاص بحكم حاجتهم الماسة للسكن، وهنا نوضح أن خلفية السكن يقصد بها عقودك السابقة مع الملاك سواء في أستراليا أو خارجها.

والهدف من هذا القسم أن تقنع الوكيل العقاري والمالك أنك المستأجر المناسب وأنت من الملتزمين بسداد الايجارات ولديك علاقة حسنة مع الوكلاء العقاريين والملاك، لذلك يمكن إرفاق أي عقود سكن سابقة سواء كانت صادرة من منصة سكني في المملكة العربية السعودية خاصة أنها مترجمة إلى اللغة الإنجليزية، أو أي عقود من دولة ابتعثت سابقة وتحمل تفاصيل رسمية يمكن من خلالها التحقق من هويتك وهوية المالك.

كما يمكن للراغبين في تحسين فرصهم للحصول على السكن إرفاق خطابات صادرة من مكاتب عقارية سعودية أو من أي دولة ابتعثت سابقة، بعد ترجمتها إلى الإنجليزية من قبل مكاتب ترجمة معتمدة توضح أن المستأجر كان ملتزماً بسداد



4 - الوظائف Employment.

يهدف هذا القسم في المقام الأول لتحقيق من القدرة المادية للموظفين العاملين في أستراليا، وليس المبتعثين لكونهم تحت تصنيف الطلاب الدوليين الغير مصرح لهم بالعمل بدوام كامل. وفي المقام الثاني التحقق من مدى استقرار المستأجر وظيفيا وهو ما يعني من وجهة نظر الوكلاء العقاريين والملاك استقراره عادة في السكن وعدم خروجه منه في أوقات غير متوقعة أثناء سريان العقد.

ومن المهم إضافة بيانات العمل في حال كان المبتعث يشغل وظيفة دائمة، وفي حال غير ذلك قم باختيار (أنا غير موظف حاليا I am currently not employed) وهذا الأمر لن يؤثر على رغبة الوكالات أو الملاك في منحك السكن، لكون هذا القسم كما ذكرت سابقا يطبق بشكل كبير على الموظفين الأستراليين وليس الطلاب الدوليين.

كما نود أن ننبه إلى أهمية عدم إضافة بيانات وظيفية تدل على كثرة التنقل بين الوظائف مما يوحي للوكيل العقاري أو المالك أن المستأجر كثير التنقل وهو ما قد يقلل

من فرص الحصول على السكن.

تمنع تعديلات قانون السكن الأسترالي الصادرة عام 2021 المزايدة على أسعار السكن ما يعني أن السعر الذي يتم عرضه هو السعر الذي يجب أن يلتزم به المستأجر بشكل شهري ولن يتم قبول أي زيادات في السعر.

فعند المزايدة وتقديم سعر أعلى فأنت في الواقع وكأنك تقول للمالك أنا غني للغاية وتطلب منه رفع الايجار في العام القادم، ولن تكون الزيادة في هذه الحالة \$10 أو \$20 بل مئات الدولارات لذلك توقف عن هذا الأمر.

5 - الدخل بعد الضريبة Income After Tax.

يعد هذا القسم أحد أهم الأقسام للمبتعث ويجب العناية به بشكل خاص بإضافة التفاصيل بشكل دقيق، حيث يعد المعيار الأهم للموافقة على طلبات التأجير للطلاب الدوليين، ويرجع السبب في ذلك لكون الوكلاء العقاريين والملاك على علم تام أن الطالب الدولي غير مصرح له بالعمل بدوام كامل مما يعني أن المكافآت الشهرية التي يحصل عليها هي المعيار الأهم للموافقة على منحه السكن.

كما أن إفهام الوكيل العقاري والمالك بأن المبتعث يحصل



بتواريخ حديثة لا يقل عن 40 ألف ريال عند التقديم للوحدات العقارية التي يبلغ متوسط سعرها الشهري \$3000 و 30 ألف ريال للوحدات العقارية التي يبلغ سعرها الشهري \$1700.

- كشف حساب بنكي من بنك أسترالي يتضمن مبلغ يعادل قيمة أول شهر مع قيمة التأمين والذي يعادل



حسب النظام قيمة ايجار شهر، على ألا يقل عن \$6500 للوحدات العقارية التي يبلغ متوسط سعرها الشهري \$3000 و \$3500 للوحدات العقارية التي يبلغ

على دعم شهري ثابت من الملحقية السعودية الثقافية في كانبرا Saudi Arabian Cultural Mission - SACM له أثر كبير في تشجيعهم للموافقة على طلب التأجير حيث هناك تصور كبير لدى عدد كبير من الوكلاء والملوك عن دور الملحقية السعودية في دعم المبتعثين.

هناك عدد من المستندات يمكن إرفاقها في هذا القسم ونصح برفع أكبر قدر ممكن منها من خلال إضافة الدخل في منطقة مصادر الدخل Sources of income ومن ثم إرفاق المستندات التي تثبت صحة الدخل في منطقة الأدلة Recent proof of income مع الحرص التام على توحيد المعلومات وعدم تضاربها مع المستندات المرفقة ومن هذه الأدلة:

- إرفاق كشوفات بنكية بتاريخ حديثة تثبت إيداع آخر 3 رواتب في حسابك البنكي مع توضيح اسم الجهة التي أودعت المبلغ ويمكن إضافة البطاقة الوظيفية أو خطاب تعريف لإثبات أنك موظف في نفس الجهة.
- الضمان المالي الصادر للمبتعثين الأكاديميين و الموظفين الرسميين على أن يتضمن بشكل واضح تحمل الجهة لمصاريف السكن والمعيشة صادر باللغة الإنجليزية أو مترجم وبتواريخ حديثة.
- الضمان المالي الصادر بعد مباشرة الدراسة وأفضل نوع للسكن هو الضمان المالي العام والذي يحمل العنوان To Whom It May Concern.
- كشف حساب بنكي من بنك سعودي

الهوية بطرق متعددة، وبعد الجواز الوسيلة الأفضل والأهم لإثبات الهوية لكن يبقى من المهم رفع نوعين من الهوية في هذا القسم وهي نقطة في غاية الأهمية.

يمكن للمبتعثين -خاصة الجدد- إرفاق تأشيرة الدخول كوثبة إثبات ثانية خاصة إذا كانت لعدة سنوات، كما يمكن إرفاق خطاب القبول CoE الصادر من الجامعة أو البطاقة الجامعية.

كذلك يمكن إرفاق خطاب إثبات الحساب البنكي Proof of Balance والذي يمكن الحصول عليه من خلال تطبيق البنك بشكل مباشر ويفضل أن يكون الخطاب مختوماً من البنك كما يوجد وسائل أخرى لإثبات الهوية للمبتعثين مثل بطاقة إثبات العمر Keypass ID أو رخصة القيادة وغيرها.



سعرها الشهري \$1700.

- تعريف للراتب من جهة العمل في حال كان المبتعث موظفاً رسمياً على أن يكون التعريف بكامل الراتب وليس 41٪ ويمكن الحصول عليه بشكل نظامي من خلال طباعته أثناء مباشرة المبتعث في عمله قبل مرحلة الابدعاع.
- خطاب بتوقيع المبتعث يوضح أنه يحصل على دخل مادي بشكل شهري من الملحقية الثقافية السعودية في كانبيرا، لكون الملحقية يتم التعامل معها كجهة رسمية داخل أستراليا في حالة لم يتم بعد فتح الملف في نظام سفير.
- في حال كان المبتعث قاصراً أو لا يزال تحت مسؤولية والده يمكن إرفاق خطاب كفالة شخصية من الأب، ويمكن تصديق الخطاب من وزارة الخارجية السعودية وفق الإجراءات المتبعة في الوزارة ومن ثم التصديق عليه من السفارة الأسترالية وفق الإجراءات المتبعة في السفارة.

6 - وثائق الهوية Identity documents

في هذا القسم يتم إضافة وثائق الهوية التي تثبت البيانات الأساسية للمبتعث ويمكن في أستراليا إثبات

تبدأ علاقة الثقة بين الوكالة العقارية والمالك مع المستأجر ابتداء من إدخال البيانات في الموقع، حيث يجوز للمالك في أي لحظة إلغاء طلب التأجير وحتى المطالبة بإلغاء العقد من خلال المحكمة عند اكتشاف معلومات غير صحيحة مع تسجيل الحادثة في ملف المستأجر. وكما أشرنا سابقاً أن القانون الأسترالي يفرض علي المستأجر تسجيل بيانات كافة الأشخاص الذين يعيشون معه في نفس المكان، وكما يوجد ملاك لا يفضلون العوائل يوجد ملاك يفضلون العوائل عن غيرهم نظراً لما تتميز به العوائل من استقرار.

من المهم للغاية تحري الدقة عند إدخال البيانات والتي يتم تقديمها عند إرسال طلبات لتأجير ، لذلك يعد إدخال جميع الأفراد المقيمين معك في



7 - جهات الاتصال الطارئة Emergency .contact

يجب على المبتعث تسجيل البيانات الأساسية لأحد المعارف المقربين مثل أحد أفراد الأسرة أو الأقارب وذلك لاستخدامها من قبل الوكيل العقاري أو المالك في حالة إنقطاع التواصل مع المستأجر أو الحالات الطارئة -لا سمح الله- ويفضل أن يكون داخل أستراليا.

8 - تقرير خلفية المستأجر Tenant Check .Tenant

تقرير إلكتروني عن المستأجر وهو أكثر ما يمكن أن يفيد المستأجر في سرعة الحصول على السكن، لكنه لن يفيد المبتعث حديثاً نظراً لأن البيانات المدخلة في التقرير تتم من مختلف الجهات الأسترالية مثل الملاك السابقين أو المحاكم الأسترالية، وكذلك الجهات الأخرى التي تقوم بتسجيل كافة المخالفات الخاصة بالمستأجر في ملفه الشخصي.

وكل ما كان هذا الملف نظيفاً خالياً من المشاكل والمطالبات المالية كان للمستأجر فرصة أكبر في الحصول على سكن، وأكثر ما يهم الوكالات العقارية والملاك تأخير دفع الإيجارات أو المطالبات المالية أو الخصومات السابقة من التأمين (البوند) ويجب الإشارة أن التقرير ليس مجاناً ويكلف \$29.

9 - أفراد العائلة Peo- .ple

تعد هذه الخدمة اختيارية وهي لمساعدة المستأجر حيث يقوم الوكيل العقاري بارسال طلبات لمقدمي الخدمات مثل الغاز أو الماء والكهرباء وغيرها بالنيابة عنك.

التقديم للسكن

بعد القيام بكافة الخطوات السابقة أصبح الملف الخاص بالمبتعث جاهزا للتقديم على الوحدات السكنية سواء كانت شقة أو منزل مستقل. ويجب على المبتعث معرفة احتياجاته بشكل كبير وذلك حتى يتمكن من اختيار الحي المناسب له ويمكن النقر [هنا](#) لمعرفة الأحياء التي يسكنها المبتعثين السعوديين في مدينة ملبورن بولاية فيكتوريا الأسترالية. تتم عملية التقديم للإيجار وفق القانون الأسترالي على مرحلتين، المرحلة الأولى مخصصة لمعاينة العقار ومعاينة المستأجر أيضا وتعرف باسم الإنسبيكشن inspection (كلمة إنجليزية تعني المعاينة أو التفتيش المباشر) ويتم فيها معاينة المستأجر للعقار ومدى ملائحته له. وكذلك معاينة المستأجر من قبل الوكيل العقاري ومتابعة تصرفاته ومحاولة رسم تصور عن شخصيته.

1 - الإنسبيكشن inspection

معاينة العقار يقصد بها أن يقوم المستأجر بدخول العقار من خلال حجز موعد للإنسبيكشن

أستراليا أمر في غاية الأهمية ونذكر أن التقييم لا يتم بناء على أفراد الأسرة بل بناء على الالتزام الشهري بدفع الإيجار.

10 - الحيوانات الأليفة Pets.

يمنع القانون الأسترالي تربية أي حيوانات أليفة في الوحدات العقارية دون الحصول على موافقة خطية من المالك. لذلك من المهم للغاية الإفصاح عن أي حيوانات أليفة والحصول على موافقة مكتوبة من المالك.

كما أن المستأجر مسؤول عن أي أضرار قد تحصل من هذه الحيوانات مثل الفضلات -أجلكم الله- أو تلف المقاعد أو الأقمشة بسبب مخالبتها وأنيابها.



11 - خدمة توصيل المرافق

.Utility connection service

عن رأي الوكيل العقاري فيك ففي حالة أنه لم يتم بتحضيرك يمكن من خلالها أن تفهم أنه لن يمنحك العقار.

ما يجب التنبه له في الإنسبيكشن

- تأكد من وجود تصريف في أرضيات دورة المياه فبعض العقارات لا يوجد بها تصريف في الأرضيات ما يعني صعوبة تنظيف أرضيات دورة المياه (أجلكم الله) أو تركيب شطافات بها.
- تأكد من وجود طريقة مناسبة لتركيب الشطاف من خلال الوصول لمصدر للمياه الساخنة والباردة دون التأثير على جدران دورة المياه.

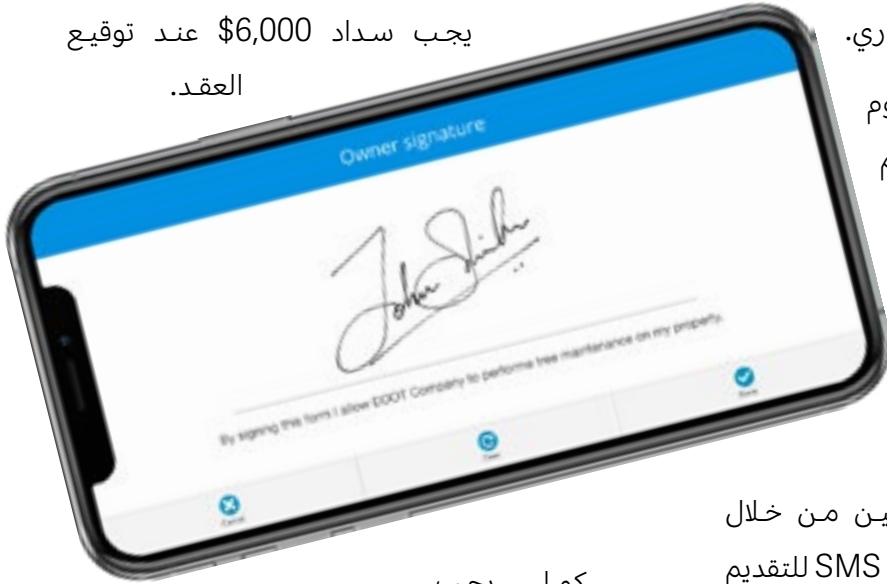
من خلال موقع ريل ستيت ويجب الحضور في الموعد ويفضل قبل الموعد بوقت كافي. ويتم الحجز بطريقتين إما من خلال المشاركة في الموعد المحدد والمعلن من الوكيل العقاري أو تقديم طلب لتحديد موعد في حالة لم يتم تحديد أي موعد من قبل الوكيل. بعد تحديد الموعد والحجز فيه تأكد من الآتي:

ما يجب مراعاته في الإنسبيكشن

- الحرص على المظهر الحسن في الملابس لجميع أفراد العائلة.
- التعامل مع الحضور بلباقة من جميع أفراد العائلة وإلقاء التحية على مسؤولي الإنسبيكشن عند الوصول للفت انتباههم.
- لا تتصرف بشكل مبالغ فيه من خلال التفتيش أسفل الأثاث. وفي الأماكن المختلفة ففي [تقرير الدخول](#) [Condition reports](#) يمكنك القيام بالتفتيش الدقيق.
- عند حضور الإنسبيكشن أطلب من الوكيل العقاري تسجيل حضورك حتى تتمكن لاحقا من التقديم على العقار فبعض الوكلاء العقاريين يقوم فقط بتحضير من يعتقد أنه مناسب للسكن وبهذه الطريقة يمكنك أخذ فكرة

توقيع العقد

تعد إجراءات توقيع العقد من أهم الخطوات التي يجب على المبتعث الحرص على توفير السيولة اللازمة لها، إذ يجب سداد قيمة الشهر الأول إضافة إلى مبلغ التأمين (البوند) مساوي لقيمة الاجار الشهري، فعلى سبيل المثال في حال كان قيمة الايجار الشهري \$3,000 دولار يجب سداد \$6,000 عند توقيع العقد.



كما يجب قراءة كافة بنود العقد بعناية كبيرة وعدم التراخي في ذلك، نظرا لما سيترتب عليك من مسؤوليات، ومن الضروري العناية التامة ببند الإفصاح عن بيانات التواصل القانونية.

ونصح بعدم استخدام الهاتف واستخدام البريد الإلكتروني فقط، ويتم توقيع العقود في العادة من خلاله، والهدف من هذا الإجراء ليس تسهيل التوقيع بل إثبات البريد الإلكتروني كوسيلة أساسية للإبلاغات القانونية.

2 - التقديم للسكن Apply

بعد انتهاء مرحلة الإنسيكشن تأتي مرحلة التقديم للسكن وهنا يجب الإشارة أن لكل وكيل طريقة مختلفة للتقديم. حيث يقوم بعض الوكلاء بالسماح للمشاركين في الإنسيكشن بالتقديم من خلال موقع ريل ستيت خلال نفس اليوم فقط والبعض الآخر خلال ساعتين فقط لذلك من المهم الإستفسار عن المدة المحددة من الوكيل العقاري.

بينما بعض الوكلاء العقاريين يقوم بالسماح للمشاركين بالتقديم من خلال موقعه الرسمي أو من خلال رابط SMS يرسل للرقم الأسترالي المسجل في ريل ستيت.

ومن أصعب طرق التقديم التي يعتمدها بعض الوكلاء العقاريين من خلال إرسال رابط للبريد الإلكتروني أو SMS للتقديم من خلال خدمة 2Apply وهي أصعب طرق التقديم نظرا لكم الكبير من البيانات التي يجب إدخالها كما يمكن للوكيل اقتصار التقديم من خلالها لأول اثنين فقط ويتم بعد ذلك إغلاق التقديم بشكل آلي.

لذلك من المهم سؤال الوكيل العقاري عند حضور الإنسيكشن ومعرفة الطريقة التي يعتمدها للتقديم والبادرة بالتقديم من خلالها بشكل فوري في حال كان السكن يتوافق مع متطلباتك.

مع تمنياتنا لكم بالتوفيق



جميع الحقوق محفوظة وفق الترخيص CC BY-NC-ND 4.0

نَسب المُصنَّف - غير تجاري - منع الاشتقاق 4.0 دولي

© 2023



مبتعث بلس

دليلك الرقمي لرحلة الابتعاث إلى أستراليا
يكتبه ويحرره مبتعثون سعوديون.